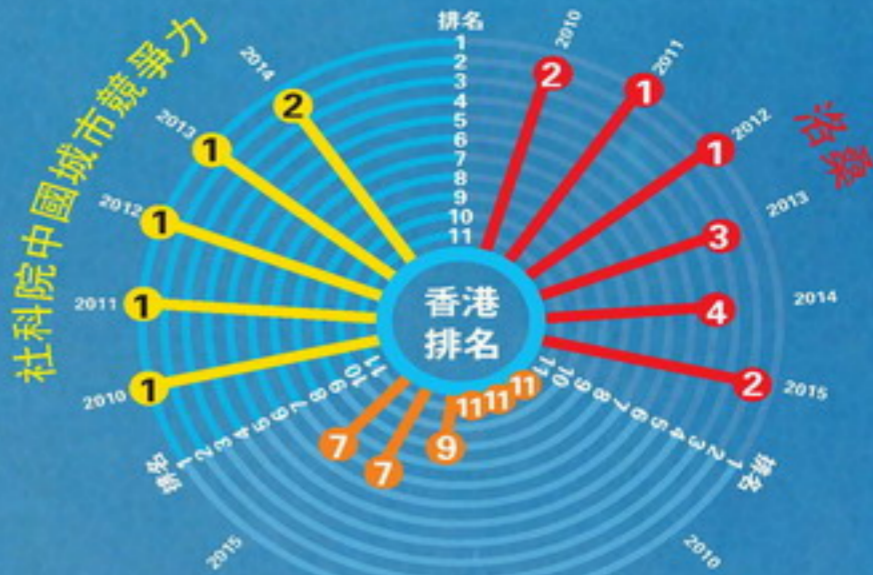


圖看香港2015

主編
推介

轉角一年 港未安居

2015年香港社會表面平穩，但外圍環境波動，多項數據反映經濟有掉頭下跌的跡象，2016新年未到便響起警號。不過前臨2016年仍有機遇，政府再推資助房屋在年初發售，滿足市民上車願望；兩條新港鐵線亦會通車，為地區注入新動力。



競爭力受挑戰

香港城市競爭力繼續排在世界前列，但創新能力不足，社科院的中國城市競爭力排名，便首次被深圳超越而跌落第二。

GDP增長放慢

今年本地生產總值(GDP)估計有2.4%的溫和增長，整體貨物出口受壓，訪港旅客亦按季下跌6.4%，來年經濟將靠內需和基建投資支撐。

GDP

2014
第四季
2.4%



2015
第一季
2.4%

2015/2
22.40%

三大行業警號

旅遊、零售和出口皆屬香港經濟支柱，但不約而同在今年下半年響警號，其中10月份訪港旅客按年跌2.7%，連續5個月錄得跌幅，整體出口亦連續7個月出現按年下跌。

旅客增長

2015/10
-2.70%

零售業
銷售額增長

2015/10
-3.0%

整體出口
按年增長

2015/11
-3.5%

樓價大漲小回

今年樓價繼續上升，雖然下半年回落，但全年仍有約一成升幅，市民要不吃不喝15年才能買到一個九龍400平方呎單位。

差估署
樓價指數
(1999年為100)

2015/1
284.6

2015/2
291.5

2015/3
291.5

2015/4
297.4

2015/5
298.8

2015/6
301.3

2015/7
304.1

2015/8
305.2

2015/9
306.0

2015/10
302.6

為上車
不吃不喝多少年

2015/1
14.5年

2015/2
14.8年

2015/3
14.0年

2015/4
14.7年

2015/5
15.0年

2015/6
15.5年

2015/7
15.3年

2015/8
15.4年

2015/9
14.9年

2015/9
306.0

2015/10
302.6

推出資助房屋

市建局將在1月以市價八折出售換然居，338個單位售價由300多萬元至600多萬元。兩個2月接受申請的居屋盤為沙田嘉順苑和元朗屏欣苑，入場費低至149萬元。

立法會選舉

四年一度的立法會選舉將於2016年9月舉行，在今屆區議會選舉中報捷的參政組織正籌備應戰，各政黨亦將派新人接班，料議會將出現不少新面孔。

高鐵撥款開闢

廣深港高鐵路深圳福田站剛通車，全段只剩香港段和西九總站未建好，要等多兩年至2018年才有望通車。不過明年政府先要向立法會申請追加撥款約196億元，為高鐵超支填底。

南港島線通車

貫通油蔴地至黃埔的觀塘延線在明年第三或第四季通車，南港島線則在年底正式開通，市民花4分鐘便可由金鐘直達海洋公園。

2016

